

с 03.06 2019 кан

## ДОГОВОР № 3/7-2019

### безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закреплённым на праве оперативного управления (хозяйственного ведения)

Волгоград

27.05.2019

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 7 Дзержинского района Волгограда» (сокращенно **МОУ ЛИЦЕЙ № 7**) в лице директора **Каинова Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, государственной регистрации права оперативного управления от 13.05.2015 № 34 АБ № 799891, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Венера» (сокращенно **ООО «Венера»**), в лице директора **Погосовой Аллы Викторовны** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании заявления ссудополучателя, п. 3.2 ст.17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления администрации Волгограда от 04.09.2018 № 1451 «Об утверждении порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда», согласования департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 23.05.2019 №11019-ОМО Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закреплённое на праве оперативного управления за Ссудодателем - нежилое помещение этаж площадью **258,50** кв.м, в том числе площадь зоны обслуживания - **90,00** кв.м, расположенного по адресу: г. Волгоград Дзержинский район, ул. 51-й Гвардейской,59 (далее по тексту Недвижимое Имущество).
- 1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться для: оказания услуг общественного питания.
- 1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Ссудополучателю по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.
- 1.5. Переуступка прав пользования третьим лицам запрещена.

#### ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.2.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

##### 2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

- 2.2.3. Содержать переданное Недвижимое Имущество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), иными нормами, настоящим договором, производить его текущий ремонт.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.
- 2.2.5. В течение двадцати дней с даты заключения настоящего договора оформить с Ссудодателем договор на техническое обслуживание переданного Недвижимого Имущества и благоустройство прилегающей территории, а так же на возмещение расходов на коммунальные услуги (водо-, тепло-, электроснабжение и водоотведение, вывоз и утилизацию бытовых отходов).
- 2.2.6. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и энергетического оборудования, узлов и приборов, безопасную эксплуатацию и содержание в работоспособном состоянии электроустановок, расположенных в Недвижимом Имуществе. Соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Недвижимого Имущества.
- 2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.8. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.10. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имущество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.
- 2.2.11. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
- 3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

### **IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника (Ссудодателя) Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

## V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключён с 03.06.2019 по 27.06.2019. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

## VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. – По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имуущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имуущества.

6.1.1.3. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п. п. 2.2.5. настоящего договора.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

## VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

## VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имуущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.**

## X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 7 Дзержинского района Волгограда»

Адрес: 400094, г. Волгоград, ул. 51-й

Гвардейской, 59

Телефон: 58-33-17

ИНН 3443902042

КПП 3443902042

Р/с 40701810900003000001

БИК 041806001

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Венера»

Адрес: 400117, г. Волгоград, Бульвар 30-летия

Победы, 39б, оф. 19

Телефон: 48-31-57

ИНН 3445079459

КПП 344301001

Р/с 40702810201000013284 в Южном филиале ПАО

«Промсвязьбанк» г. Волгоград



А.Н. Каинов

М.П.



А.В. Погосова

М.П.

**А К Т**  
**приема – передачи Недвижимого Имущества**

Волгоград

**ССУДОДАТЕЛЬ : МОУ ЛИЦЕЙ № 7**

произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, 59

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ: ООО «Венера»**

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: этаж площадью **258,50** кв.м, в том числе площадь зоны обслуживания - **90,00** кв.м

Стены окрашены, побелены, пол деревянный, бетонный, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, 59 общей площадью **258,50** кв.м, в том числе площадь зоны обслуживания - **90,00** кв.м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель:  А.Н.Каинов

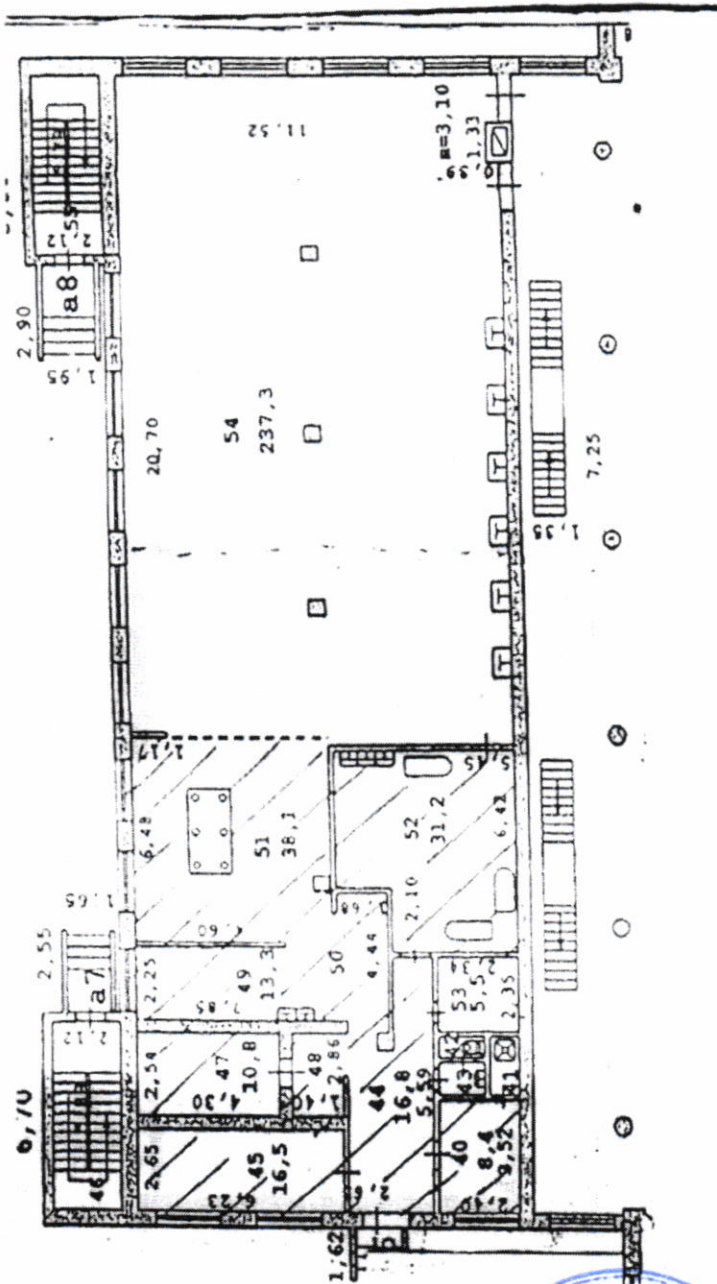
Принял:  А.В.Погосова

М. П.



Выкопировка из технического паспорта БТИ поэтажного плана помещения с  
эксplanацией по адресу: 400094, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейская, д. 59

1 этаж (столовая)



- 40 – гардеробная
- 41 – душевая
- 42 – туалет
- 43 – туалет
- 44 – коридор
- 45 – комната отдыха
- 47 – холодильник
- 48 – коридор
- 49 – кухня
- 50 – кухня
- 51 – кухня
- 52 – моечная
- 53 – подсобное помещение

*Судодатель*  
*Судополучатель*



## ДОГОВОР № 3/7-2019

### безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закреплённым на праве оперативного управления (хозяйственного ведения)

Волгоград

27.05.2019

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 7 Дзержинского района Волгограда» (сокращенно **МОУ ЛИЦЕЙ № 7**) в лице директора **Каинова Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, государственной регистрации права оперативного управления от 13.05.2015 № 34 АБ № 799891, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Венера» (сокращенно **ООО «Венера»**), в лице директора **Погосовой Аллы Викторовны** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании заявления ссудополучателя, п. 3.2 ст.17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления администрации Волгограда от 04.09.2018 № 1451 «Об утверждении порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда», согласования департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 23.05.2019 №11019-ОМО Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закреплённое на праве оперативного управления за Ссудодателем - нежилое помещение этаж площадью **258,50** кв.м, в том числе площадь зоны обслуживания - **90,00** кв.м, расположенного по адресу: г. Волгоград Дзержинский район, ул. 51-й Гвардейской,59 (далее по тексту Недвижимое Имущество).
- 1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться для: оказания услуг общественного питания.
- 1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Ссудополучателю по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.
- 1.5. Переуступка прав пользования третьим лицам запрещена.

#### ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.2.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

##### 2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

- 2.2.3. Содержать переданное Недвижимое Имущество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), иными нормами, настоящим договором, производить его текущий ремонт.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.
- 2.2.5. В течение двадцати дней с даты заключения настоящего договора оформить с Ссудодателем договор на техническое обслуживание переданного Недвижимого Имущества и благоустройство прилегающей территории, а так же на возмещение расходов на коммунальные услуги (водо-, тепло-, электроснабжение и водоотведение, вывоз и утилизацию бытовых отходов).
- 2.2.6. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и энергетического оборудования, узлов и приборов, безопасную эксплуатацию и содержание в работоспособном состоянии электроустановок, расположенных в Недвижимом Имуществе. Соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Недвижимого Имущества.
- 2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.8. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.10. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имущество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.
- 2.2.11. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.
- 3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

### **IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 4.2. Смена собственника (Ссудодателя) Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

## У.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключён с 03.06.2019 по 27.06.2019. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

## У. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имушества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имушества.

6.1.1.3. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п. п. 2.2.5. настоящего договора.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

## У.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

## У.К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имушества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**У. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.**

## У.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 7 Дзержинского района Волгограда»

Адрес: 400094, г. Волгоград, ул. 51-й

Гвардейской, 59

Телефон: 58-33-17

ИНН 3443902042

КПП 3443902042

Р/с 40701810900003000001

БИК 041806001

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Венера»

Адрес: 400117, г. Волгоград, Бульвар 30-летия

Победы, 39б, оф. 19

Телефон: 48-31-57

ИНН 3445079459

КПП 344301001

Р/с 40702810201000013284 в Южном филиале ПАО

«Промсвязьбанк» г. Волгоград

М.П.



А.Н. Кайнов

М.П.



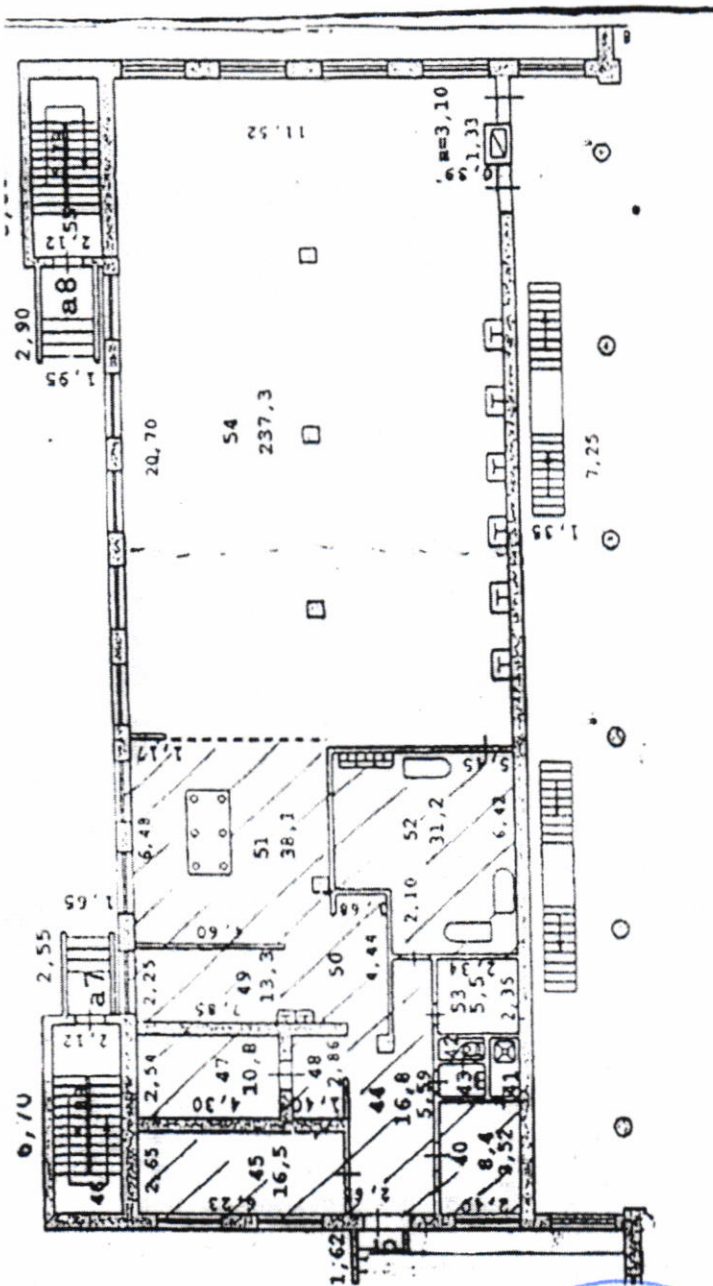
А.В. Погосова





Выкопировка из технического паспорта БТИ поэтажного плана помещения с  
экспликацией по адресу: 400094, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейская, д. 59

1 этаж (столовая)



- 40 – гардеробная
- 41 – душевая
- 42 – туалет
- 43 – туалет
- 44 – коридор
- 45 – комната отдыха
- 47 – холодильник
- 48 – коридор
- 49 – кухня
- 50 – кухня
- 51 – кухня
- 52 – моечная
- 53 – подсобное помещение

*Судроданский  
Суднополугольщик*



*Венерский того соли*

## ДОГОВОР № Дз-3/7-Л

безвозмездного пользования иным движимым муниципальным имуществом

г. Волгоград

03 июня 2019 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 7 Дзержинского района Волгограда», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице директора Каинова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Венера», в лице директора Погосовой Аллы Викторовны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с решением Волгоградской городской Думы № 49/1469 от 09.11.2016 г. «Об утверждении положения об организации питания в муниципальных образовательных учреждениях Волгограда», на основании контрактов №№ л/7 от 31.05.2019 и л/7/1 от 31.05.2019 на организацию питания в лагерях с дневным пребыванием на базе муниципальных общеобразовательных учреждений Дзержинского района Волгограда в каникулярный период 2019 года, постановления администрации Волгограда № 1451 от 04.09.2017 г. «Об утверждении порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда» и в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **Ссудодатель** передаст в безвозмездное пользование **Ссудополучателю** иное движимое муниципальное имущество (далее **Имущество**), находящееся в оперативном управлении у муниципального общеобразовательного учреждения «Лицей № 7 Дзержинского района Волгограда».

1.2. Имущество передается **Ссудополучателю** согласно акту приема-передачи, подписанному **Ссудодателем** и **Ссудополучателем**, являющемуся неотъемлемой частью договора (Приложение).

1.3. В случае если **Ссудополучатель** не принял по акту приема-передачи Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

1.4. Во время безвозмездного пользования Имуществом **Ссудополучателем**, его состав и технические характеристики могут изменяться при проведении реконструкции и капитального ремонта в рамках требований нормативно-технической документации и условий данного договора.

1.5. Имущество осмотрено **Ссудополучателем**, находится в исправном состоянии (с учетом нормального износа), позволяющем его использование в соответствии с назначением и техническими характеристиками.

1.6. Переданное Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться **Ссудополучателем** для организации питания обучающихся в муниципальном общеобразовательном учреждении «Лицей № 7 Дзержинского района Волгограда».

1.7. Все недостатки передаваемого Имущества, известные **Ссудодателю** и **Ссудополучателю** отражены в акте приема-передачи, указанном в пункте 1.1. настоящего договора.

1.8. При прекращении настоящего договора Имущество должно быть возвращено **Ссудодателю** в исправном состоянии с учетом естественного износа, по акту, подписываемому сторонами договора в течение 5 календарных дней после окончания срока действия договора.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Ссудодатель** обязан:

2.1.1. Передать **Ссудополучателю** Имущество в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

2.1.2. Содействовать **Ссудополучателю** в вопросах технической эксплуатации Имущества.

2.1.3. Обеспечить **Ссудополучателя** информацией о техническом состоянии передаваемого Имущества.

2.2. **Ссудополучатель** обязан:

2.2.1. Обеспечить надлежащее санитарное содержание оборудования и инвентаря с соблюдением установленных правил и требований санитарной и пожарной безопасности, техническое обслуживание оборудования и инвентаря.

2.2.2. Организовать бухгалтерский учет принятого Имущества на забалансовом счете и выполнение хозяйственных операций с ним.

2.2.3. Обеспечить сохранность и бесперебойную эксплуатацию Имущества, в соответствии с установленными для каждого вида Имущества техническими требованиями.

2.2.4. Периодически информировать по запросу **Ссудодателя** об условиях эксплуатации Имущества.

2.2.5. Беспрепятственно допускать представителей **Ссудодателя** и департамента муниципального имущества администрации Волгограда для осмотра Имущества и проверки соблюдения условий договора.

2.2.6. При реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, в десятидневный срок письменно известить об этом **Ссудодателя**.

2.2.7. При прекращении договора **Ссудополучатель** обязан вернуть **Ссудодателю** Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.2.8. В случае не возврата Имущества **Ссудодателю** в связи с его утерей, кражей и т.п., произошедшей по вине **Ссудополучателя**, возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 3. СТОРОНЫ ИМЕЮТ ПРАВО

3.1. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

3.2. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и условиями договора.

4.2. Ущерб, нанесенный имуществу по вине **Ссудополучателя**, согласно п. 2.2.9 настоящего договора, подлежит возмещению **Ссудополучателем** в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. **Ссудополучатель** самостоятельно отвечает перед третьими лицами за вред, причиненный им в результате использования Имущества.

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, принятия законодательных нормативных актов, обязательных для выполнения сторонами договора.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок. В этом случае договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней со дня получения другой стороной уведомления. Бремя представления доказательств получения уведомления лежит на стороне, направившей уведомление.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок действия договора устанавливается с «03» июня 2019г. по «27» июня 2019г.

## 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор может быть расторгнут в следующих случаях:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) по решению судебных органов:

- в случае ненадлежащего или не по назначению использованного **Ссудополучателем** Имущества;

- в случае причинения ущерба Имуществу;
- в случае ухудшения состояния Имущества;

3) при прекращении оказания **Ссудополучателем** услуг по организации питания.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, должны быть оформлены в письменной форме и подписаны сторонами договора.

Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

К договору прилагаются:

Приложение – Акт приема-передачи Имущества.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **Ссудодателя**, второй у **Ссудополучателя**.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 7 Дзержинского района Волгограда»

Адрес: 400094, Россия, г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, 59

Тел.: 58-33-17

ИНН 3443902042

КПП 344301001

Отделение по Волгоградской области

Южного главного управления Центрального банка российской Федерации

Департамент финансов администрации

Волгограда (МОУ Лицей № 7) л/с

20763002370, 21763002400

Р/сч. 40701810900003000001

БИК 041806001

Директор



/А.Н. Каинов /



### Ссудополучатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Венера»

Адрес: 400117, г. Волгоград, Бульвар 30-летия Победы, дом 39 Б, офис 19

Тел.: (8442) 48-31-57

ИНН 3445079459

КПП 344301001

Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград

Р/сч. 40702810201000013284

БИК 041806715

ОГРН 1063460024022

Кор. счет 30101810100000000715

Директор



/ А.В. Погосова /



Акт  
приёма-передачи

г.Волгоград

03 июня 2019 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 7 Дзержинского района Волгограда», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Каинова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Венера", в лице директора Погосовой Аллы Викторовны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем: "Ссудодатель" передает, а "Ссудополучатель" принимает следующее движимое муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование передаваемого в безвозмездное пользование иного движимого муниципального имущества	Инвентарный номер	Количество (шт.)	Дата ввода	Балансовая стоимость на 03.06.2019 г. (руб.)	Сумма начисленной амортизации на 03.06.2019 г. (руб.)	Остаточная стоимость на 03.06.2019 г. (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Зонт вытяжной ЗВЭ-900-1,5П	1010610740	1	17.12.2007	19 269,84	19 269,84	0,00
2	Машина для чистки картофеля МОК-300	1010610688	1	12.12.2007	18 469,30	18 469,30	0,00
3	Шкаф холодильный ШН-0,7	1010610686	1	12.12.2007	39 447,43	39 447,43	0,00
4	Шкаф холодильный ШН-1,4	1010610240	1	19.12.2007	80 000,00	80 000,00	0,00
5	Ванна односекционная с отбортовкой и отверстием под смеситель 520*600*870	1010410052	1	22.12.2008	3 884,99	3 884,99	0,00
6	Весы электронные МК-15,2-А-20	1010410046	1	10.12.2008	4 300,00	4 300,00	0,00
7	Модуль дополнительный нейтральный, 2 полки, 1120мм, направляющий	1010410061	1	22.12.2008	8 000,01	8 000,01	0,00
8	Плита электрическая ПЭ-0,48М	1010410037	1	10.12.2008	32 300,00	32 300,00	0,00
9	Плита электрическая ПЭ-0,48М	1010410038	1	10.12.2008	32 300,00	32 300,00	0,00
10	Стеллаж 1200*500*1800, 4полки. Полки из нержавеющей стали	1010410066	1	22.12.2008	7 754,99	7 754,99	0,00
11	Стеллаж 1200*500*1800, 4полки. Полки из нержавеющей стали	1010410067	1	22.12.2008	7 754,99	7 754,99	0,00
12	Стеллаж 1200*500*1800, 4полки. Полки из нержавеющей стали	1010410068	1	22.12.2008	7 754,99	7 754,99	0,00

13	Стол 1200*600*1800, столешница нержавеющая сталь	1010410069	1	22.12.2008	4 095,00	4 095,00	0,00
14	Стол 1200*600*1800, столешница нержавеющая сталь	1010410070	1	22.12.2008	4 095,00	4 095,00	0,00
15	Стол 1200*600*1800, столешница нержавеющая сталь	1010410071	1	22.12.2008	4 095,00	4 095,00	0,00
16	Стол 1200*600*1800, столешница нержавеющая сталь	1010410072	1	22.12.2008	4 095,00	4 095,00	0,00
17	Стол 1200*600*1800, столешница нержавеющая сталь	1010410073	1	22.12.2008	4 095,00	4 095,00	0,00
18	Шкаф холодильный "Премьер" ШВУП 1 ТУ-0,7М	1010410036	1	10.12.2008	31 500,00	31 500,00	0,00
19	Ванна моечная 2х секционная с отб. И отвер. Под смеситель. Нерж. Сталь	1010620019	1	24.12.2007	5 490,00	5 490,00	0,00
20	Ванна моечная 2х секционная с отб. И отвер. Под смеситель. Нерж. Сталь	1010620020	1	24.12.2007	5 490,00	5 490,00	0,00
21	Шкаф холодильный "Интер 400Т"Ш-0,42м(глух)	1010410035	1	10.12.2008	22 700,00	22 700,00	0,00
22	Модуль для столовых приборов к линии раздачи	1010410060	1	22.12.2008	13 000,00	13 000,00	0,00
23	Купольная посудомоечная машина, нерж. Сталь произ. Не менее 700 тар/час	1010610687	1	10.12.2007	100 000,00	100 000,00	0,00
24	Стол обеденный шестиместный		27	12.12.2007	54 000,00	0,00	0,00
25	Скамейка 3-х местная		54	12.12.2007	32 400,00	0,00	0,00
26	Холодильник "Свяга" 404	1010410048	1	11.12.2008	11 000,00	11 000,00	0,00
27	Шкаф жарочный	00000000085	1	01.01.2000	423,00	0,00	0,00
28	Ванна моечная	ла1010610120	1	01.01.2000	2 696,54	0,00	0,00
29	Ванна моечная	ла1010610120	1	01.01.2000	2 696,54	0,00	0,00
30	Мясорубка ТУ12Н	1010410041	1	09.06.2007	12 700,00	12 700,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>109</b>		<b>575807,62</b>	<b>483591,54</b>	<b>0,00</b>

Подписи сторон:

СДАЛ:

муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 7 Дзержинского района Волгограда»  
Директор

А.Н. Каинов  
М.П. № 7



ПРИНЯЛ:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Венера"

А.В. Погосова

